

Številka: 402-46/21-MG-623

Datum: 19.10.2021, popravljen 25.10.2021

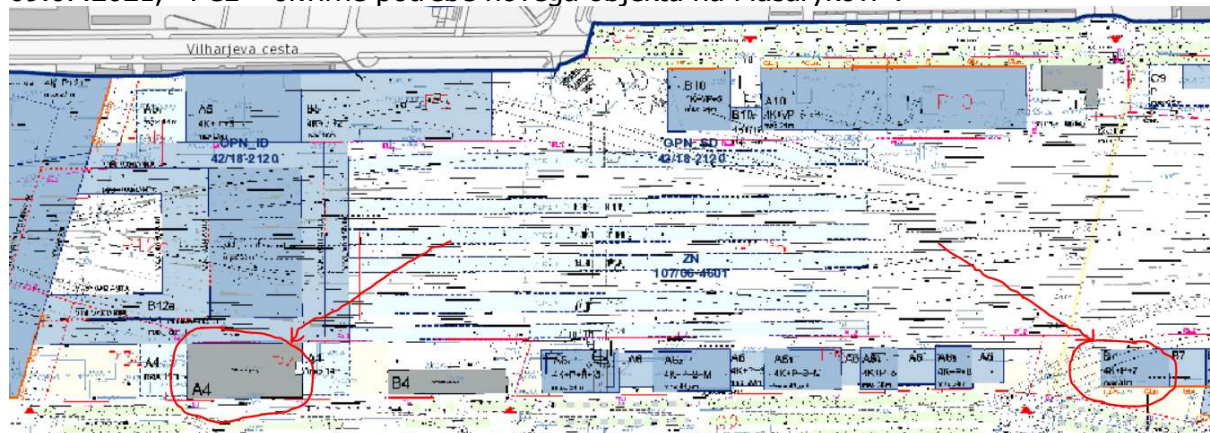
**ZAPISNIK sestanka PCL/ŽOLP1: zahteve/potrebe glede objekta obstoječe
železniške postaje in objekta »B7« Masarykova 15.10.2021**

Prisotnost:

		PRISOTNI	
Naročnik:	Direkcija RS za infrastrukturo	Goran Korošec	Zoom
Mnenjedajalec:	SŽ-Infrastruktura	Matjaž Kranjc Franc Klobučar Janez Prevc Milenko Čučić Mihael Fabijan	
Inženir:	DRI, d.o.o.	Matevž Groboljšek	
Izvajalec:	Elea iC	Angelo Žigon Špela Štern	
		Alenka Dervarič	Zoom
	Tiring	Jure Raspor	Zoom

Sestanek je potekal v prostorih SŽ-Infrastruktura, d.o.o., na Kolodvorski 11, Ljubljana, omogočeno je bilo tudi sodelovanje preko spleta (Zoom).

Predmet sestanka so bile zahteve/potrebe upravljavca glede objekta obstoječe železniške postaje Ljubljana in novega objekta »B7« na Masarykovi (območje B7₁ sprejetega prostorskega akta: Odlok o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana) – glede slednjega smo se sodelujoči navezali na dokument upravljavca št. 30204-3/2021-2, z dne 09.07.2021, »PCL – okvirne potrebe novega objekta na Masarykovi«.



Obstoječa železniška postaja Ljubljana

1. Zbrani smo ugotovili da je v predanem IZP objekt obstoječe železniške postaje Ljubljana ter pripadajočih zunanjih površin vzhodno in zahodno od objekta obdelan zgolj kot shematski predlog ureditve teh območij.
 - a. Rušitev objekta na zahodni plazi (v katerem so trenutno vzdrževalci EE) tako ni potrebna za izvedbo projekta nadhoda, pač pa smotrni del končne ureditve (predvidoma 2023).
2. Hkrati je v IZP predlagan tudi program pritličja obstoječe železniške postaje, usklajen z delovno skupino upravljavca objekti, ki predpostavlja manjše prostore za prodajo kart/kartomate, SVTK in EE tehnični prostor (za objekt nadhoda/postaje Ljubljana) ter javne sanitarije.
3. Upravljavec ne vztraja pri uporabi preostalih prostorov/nadstropij obstoječe železniške postaje v lastne namene (kot npr. prometna dvorana, center vodenja prometa (CVP) ali koncentracija sekretariata in selitev v to stavbo), v kolikor so zagotovljeni nadomestni prostori (kot npr. objekt »B7«).
4. V kolikor bo naročnik naročil celostno obravnavo objekta obstoječe železniške postaje, se odpira možnost vertikalne komunikacije z objektom nadhoda skozi sam objekt obstoječe železniške postaje in možnost izrabe preostalih prostorov v komercialne namene.
 - a. Zagotoviti je potrebno nadomestne prostore do končne ureditve (ali v objektu »B7« ali kje drugje, v dogovoru z upravljavcem), npr. za zunanjega prometnika in naprave ki jih ni mogoče seliti.

Nov objekt »B7« na Masarykovi

5. Za izvedbo novega objekta bi bila potrebna preveritev prostorskega akta/lokacijska preveritev:
 - a. ali je možna investicija le v objekt B7₁ (ali je to posamezni zaključen sklop) in kolikšna so dopustna odstopanja od predvidenih gabaritov (4k+P+7, h=max 31m),
 - b. ali je dopustna priključitev objekta B7₁ na obstoječo prometno infrastrukturo (z npr. izvedbo krožišča ob uvozu v parkirišče Trg OF),
 - c. ali je potrebna izvedba javnega arhitekturnega natečaja?
 - d. Želja naročnika je, da se ta vprašanja vključi v lokacijsko preveritev ki se bo izvajala v sklopu PCL/ŽOLP-1 za iste prostorske akte.
6. Dopis SŽ-Infrastruktura št. 30204-3/2021-2, z dne 09.07.2021, »PCL – okvirne potrebe novega objekta na Masarykovi« lahko služi kot osnova/projektna naloga, dopolni pa naj se z:
 - a. po izkušnjah v septembru z visoko vodo, naj bodo tehnični prostori v prvem nadstropju ali višje;
 - b. v kolikor se programsko obdela celoten objekt obstoječe železniške postaje v sklopu PCL/ŽOLP-1, se prostorskim zahtevam novega objekta »B7« doda »prometna dvorana – cca 200m²«;

- c. v kolikor bodo dopustna odstopanja od gabaritov po prostorskem aktu le 10%, bo potrebno definirati vsebino za preostalo (predvidoma) eno nadstropje in cone varovanja v objektu;
 - d. že s trenutnim projektom PCL/ŽOLP-1 predvideti ustrezne (rezervne) kabelske kapacitete in faznost za prestavitev opreme iz npr. CP Ljubljana v nov objekt »B7«.
7. Projekt centra daljinskega vodenja Ljubljana (v obstoječi železniški stavbi) se bo predvidoma izvajal od 2022 in zaključil 2025. Projektiranje in izvedba se naj ustavijo ter projekt spremeni do te mere, da bo usklajen in izveden v novem objektu »B7«. S strani upravljavca dokončanje projekta do leta 2025 ni nujno, je pa potrebno preveriti ali bo potrebno zagotoviti lokalno delovno mesto za npr. Gorenjsko progo pred 2025.
8. Upravitelj bo pripravil seznam vseh lokacij v širšem območju Ljubljane ki bi lahko služili kot nadomestne lokacije za čas gradnje za začasno prestavitev osebja, arhiva ipd. Projektant mora izdelati terminski plan vmesnih in začasnih selitev/prestavitev in uskladiti z predvidenimi gradbenimi fazami ter upraviteljem.

Zapisal:

Matevž Groboljšek, univ. dipl. inž. geod.

Zapisnik posredovan po elektronski pošti:

- Naročnik: g. Korošec
- Mnenjedajalec: g. Kranjc, g. Klobučar, g. Prevc, g. Čučić, g. Fabijan
- Izvajalec: g. Žigon, ga. Štern, ga. Dervarič, g. Raspor
- Inženir: g. Movrin, g. Pfeifer, g. Groboljšek, arhiv